



**Gestione Amministrazioni Condominiali**

# Il Prodotto

- **COND** è un prodotto destinato alle aziende che operano nell'ambito dell'erogazione di beni e servizi ai Condomini:
  - Utilities (Energia elettrica, Gas, Telecomunicazioni, Acqua)
  - Imprese di servizi (Pulizia scale, giardini, spazi esterni)
  - Ascensori e servizi di accesso (sbarre, cancelli, ecc.)
  - Manutenzioni generiche
- Il servizio di esazione domiciliare viene offerto, tramite la nostra rete di agenti territoriali ed offre:
  - Presenza di personale qualificato e specificatamente formato sul parco clienti
  - Relazione post visita dello situazione riscontrata presso il cliente
  - Gestione incassi in contanti e/o titoli

# Caratteristiche del servizio

- Presenza di personale qualificato
  - Viene garantita la disponibilità di una figura competente sulle tematiche e sulla formazione dei debiti relativamente ai beni e servizi oggetti della richiesta di recupero.
  - Il condominio viene continuamente monitorato e l'esattore sgrava il personale commerciale dell'azienda committente da attività improprie, quali la gestione dello scaduto e il miglioramento dei flussi di cassa.
- Gestione Visite presso Amministratore e presso condominio
  - Le visite vengono, ove possibile, definite con l'amministratore
  - Nel caso in cui non fossero presenti i riferimenti dell'amministratore, perché sostituito da altri o per qualsiasi altro motivo, effettuiamo una visita presso il condominio per verificarne l'effettiva gestione.

# Caratteristiche del servizio

- **Relazione post visita**
  - La visita presso la sede dell'amministratore ci consente di effettuare anche delle valutazioni visive in merito allo stato di salute dell'organizzazione aziendale con la quale ci stiamo confrontando.
- **Cassetizzazione Comunicazioni**
  - Nel caso in cui l'amministratore non si renda disponibile ad interloquire con i nostri agenti, provvediamo ad informare, mediante recapito in cassetta postale, ogni singolo condomino evidenziando la situazione debitoria.
- **Gestione incassi in contanti e/o titoli**
  - La presenza territoriale ci consente di gestire in maniera snella anche situazioni di incasso fisico, come ad esempio assegni e/o contanti, sempre nel rispetto delle normative vigenti sugli importi consentiti per tali transazioni.

# L'Offerta Commerciale

- Il servizio è destinato prevalentemente ad aziende con fatturazione ricorrente verso il condominio.
- Non sono previsti costi fissi o di attivazione pratica, né importi minimi garantiti.
- I nostri compensi vengono calcolati in percentuale solo ed esclusivamente sui valori effettivamente incassati dall'azienda committente e si attestano mediamente intorno al 15% dell'incassato.

# Le nostre strutture

- Due Credit – Hyperbole s.r.l.

- Sede legale: Piazza di San Giovanni in Laterano, 26 - 00184 Roma
- Direzione operativa e coordinamento: Via Gambucci, 5 - 56038 Ponsacco (PI)
- Uffici commerciali: Ponsacco - Roma
- Agenti di esazione su tutto il territorio nazionale
- Telefono 0587981071
- Email [mail@ducredit.it](mailto:mail@ducredit.it)